



Azienda Sanitaria Locale AL

Sede legale: Via Venezia 6

15121 Alessandria

Partita IVA/Codice Fiscale n. 02190140067

Determina 1864 del 15/12/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI RIPRISTINO PORZIONE MANTO DI COPERTURA - FABBRICATO SUD - R.S.A. MONS. CAPRA DI ACQUI TERME.

S.C. TECNICO - TECNOLOGIE BIOMEDICHE - ICT

IL DIRETTORE – **Serratto Giorgio**

Il Responsabile Procedimento	Serratto Giorgio	Favorevole
Il Dirigente Proponente	Serratto Giorgio	Favorevole

Visto il D.Lgs. 30/12/92 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
 vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22/10/2007 di individuazione delle Aziende Sanitarie Locali dei relativi ambiti territoriali;
 visto il D.P.G.R. n. 85 del 17/12/2007 di costituzione dell'Azienda Sanitaria Locale AL;
 richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 678 dell'11/10/2017 ad oggetto: "Individuazione degli atti di indirizzo e di governo e degli atti di gestione. Ripartizione delle competenze tra la Direzione Generale e le Strutture dell'A.S.L. AL";
 visto il Regolamento per l'adozione delle determinazioni dirigenziali approvato con deliberazione del Commissario n. 229 del 25/03/2011;

Vista la seguente proposta dell'Ing. Roberto Oliveri, collaboratore tecnico professionale senior in servizio presso la SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT – Settore tecnico presso la sede di Acqui Terme;

"Richiamate le seguenti determinazioni:

- n. 37 del 06.06.2011 della Responsabile Area Logistica Economato, con la quale è stata disposta l'aggiudicazione, mediante effettuazione di una procedura aperta, del servizio di gestione globale della R.S.A. per anziani non autosufficienti di Acqui Terme, per un periodo di anni 5 in scadenza al 31.07.2016, a favore della SOLLIEVO Società Cooperativa Sociale – Via Massarenti 61 – Bologna;
- n. 218 del 29.07.2016 del Direttore SC Provveditorato con la quale era stato disposto il riaffidamento mediante effettuazione di una procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 57 comma 5, lettera b) del Decreto Legislativo 16.04.2006 n. 163 e s.m.i., della gestione della R.S.A. in esame, sempre a favore dello stesso soggetto contraente, fino al 31.07.2018;
- n. 79 del 11.09.2018 del Direttore SC Coordinamento Sovrazonale Acquisti e Servizi Economici con la quale si è disposta la prosecuzione mediante effettuazione di una procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63 comma 2, lettera c) del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., della gestione globale della R.S.A. per anziani non autosufficienti di Acqui Terme a favore della CODESS Società Cooperativa Sociale Onlus - Via Boccaccio 96 - Padova (PD) (già SOLLIEVO Società Cooperativa Sociale) per il periodo 01.08.2018 – 31.12.2019 e alle condizioni economiche di cui alla determinazione del Direttore SC Provveditorato n. 218 del 29.07.2016;
- n. 1167 del 18.11.2019 del Direttore SC Economato Logistica Approvvigionamenti Patrimoniale con la quale si prorogavano gli effetti del contratto relativo al servizio di gestione di cui sopra fino al 31.12.2020;
- n. 2090 del 30.12.2020 del Direttore SC Economato Logistica Approvvigionamenti Patrimoniale con la quale si prorogavano ulteriormente gli effetti del contratto relativo al servizio di gestione di cui sopra fino al 31.12.2021;
- n. 126 del 01.02.2022 del Direttore SC Economato Logistica Approvvigionamenti Patrimoniale con la quale si prorogavano ulteriormente gli effetti del contratto relativo al servizio di gestione di cui sopra fino al 31.12.2022;

richiamato il Capitolato Speciale relativo all'affidamento del servizio di gestione globale della R.S.A. in oggetto, approvato con deliberazione n. 29 del 21.01.2011, che prevede:

- art. 19 *"La manutenzione straordinaria dei locali di proprietà resta a carico dell'ASL AL"*;

vista la mail Prot. n. 20673/22/LA/ga del 07.11.2022 (prot. ASL AL n. 138874 del 09.11.2022) con la quale CODESS Società Cooperativa Sociale Onlus, gestore del servizio della R.S.A. Mons. Capra di Acqui Terme, segnalava la presenza di numerose infiltrazioni di acqua all'interno del nucleo 3° al piano secondo della struttura verificatesi a seguito delle recenti precipitazioni piovose e richiedeva l'immediato ripristino delle normali condizioni di utilizzo degli ambienti;

rilevato che le infiltrazioni lamentate sono state causate dallo scivolamento di alcuni corsi di coppi alla gronda e al colmo nella porzione del manto di copertura corrispondente, il cui ripristino

dovrà essere effettuato con l'utilizzo di piattaforma aerea, in mancanza di "linea vita" sul colmo, prevedendo i seguenti interventi, come da Relazione in data 29.11.2022 (prot. ASL AL n. 147598 del 30.11.2022) del Geom. Fabio Tomasello, assistente tecnico in servizio presso la SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT della sede di Acqui Terme:

- pulizia canale di gronda
- riposizionamento primi tre corsi di coppi di gronda
- riposizionamento e fissaggio primi tre corsi di coppi sul colmo
- realizzazione linea vita certificata a firma di Professionista abilitato
- verifica intera porzione di copertura
- materiali necessari (malta, coppi, ecc.);

dato atto che per l'affidamento dell'intervento necessario, la SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT - sede di Acqui Terme ha acquisito i seguenti preventivi, ritenuti in numero congruo e idoneo a garantire la concorrenzialità e assicurare l'economicità della procedura e l'efficacia del risultato:

1) Impresa di Costruzioni GIRARDI Sas – Via della Maranzana 3 - Alessandria – offerta del 23.11.2022 (prot. ASL AL n. 147930 del 01.12.2022)

pulizia canale di gronda, riposizionamento coppi alla gronda e al colmo compresa sostituzione di quelli danneggiati, realizzazione linea vita certificata, verifica e sistemazione ove necessario intera porzione di copertura a corpo euro 19.800,00
 noleggio piattaforma euro 128,00/ora x 8 ore x 8 gg. = euro 8.192,00
 euro 27.992,00

2) CAVELLI COSTRUZIONI Srl – Corso Bagni 140 – Acqui Terme (AL) – offerta del 21.11.2022 (prot. ASL AL n. 147932 del 01.12.2022)

pulizia canale di gronda, riposizionamento coppi alla gronda e al colmo compresa sostituzione di quelli danneggiati, realizzazione linea vita certificata, verifica e sistemazione ove necessario intera porzione di copertura a corpo euro 17.589,32
 noleggio piattaforma euro 120,00/ora x 8 ore x 8 gg. = euro 7.680,00
 euro 25.269,32

3) BIANCHI COSTRUZIONI Sas – Corso Marengo 89 – Novi Ligure (AL) – offerta del 25.11.2022 (prot. ASL AL n. 147931 del 01.12.2022)

pulizia canale di gronda, riposizionamento coppi alla gronda e al colmo compresa sostituzione di quelli danneggiati, realizzazione linea vita certificata, verifica e sistemazione ove necessario intera porzione di copertura e noleggio piattaforma a corpo euro 23.500,00

visto l'art. 36 "Contratti sotto soglia" del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede al comma 2 lett. a) *l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a euro 40.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;*

visto l'art. 1 della Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i. in deroga fino al 30 giugno 2023 agli artt. 36 comma 2 e 157 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- comma 2 *"Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro". In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle

oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione";

preso atto della verifica effettuata a carico della impresa BIANCHI COSTRUZIONI Sas relativamente alla regolarità contributiva (DURC);

considerato che i lavori necessari rientrano nella previsione del comma 127 septies e 127 quaterdecies della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. n. 633/1972, trattandosi di intervento di recupero del patrimonio edilizio di cui all'articolo 3 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 "Testo Unico Edilizia", con l'applicazione dell'iva al 10%;

si propone di affidare quanto in oggetto all'impresa BIANCHI COSTRUZIONI Sas – Corso Marengo 89 – Novi Ligure (AL), migliore offerente, alle condizioni previste da offerta del 25.11.2022 (prot. ASL AL n. 147931 del 01.12.2022), per un importo di euro 23.500,00 iva esclusa";

individuato per i lavori sopracitati, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Roberto Oliveri, collaboratore tecnico professionale senior in servizio presso la SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT – Settore tecnico presso la sede di Acqui Terme;

visto l'art. 3 (tracciabilità dei flussi finanziari) della Legge n. 136 del 13.08.2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega del Governo in materia di normativa antimafia", il codice identificativo di gara (Smart CIG) valido per la presente procedura è Z5C38DC2DF;

dato atto che, ai sensi dell'art. 113 comma 2 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., l'importo da destinare al fondo aziendale per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici ammonta a euro 470,00. Si evidenzia che la predetta ripartizione dei fondi ex art. 113 del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. viene effettuata provvisoriamente, con riserva di ulteriore e successiva rideterminazione, dal momento che l'Amministrazione ha disdettato l'accordo sindacale recepito con la richiamata deliberazione del Direttore Generale di questa A.S.L. n. 282 dell'11.04.2018 esecutiva nelle forme di legge;

dato atto altresì che per la copertura dell'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in euro 26.320,00 oneri fiscali inclusi (lavori euro 23.500,00 + iva 10% pari a euro 2.350,00 = euro 25.850,00 + fondo incentivante euro 470,00), per l'anno 2022, imputabile al conto n. 1.12.02.11 "Fabbricati" (settore 8TE):

- per euro 19.437,36 è compreso nel bilancio di previsione, come da Deliberazione n. 1132 del 31.12.2021 - Piano Investimenti 2022/2024 – Acqui Terme – R.S.A. Mons. Capra – Interventi strutture/impianti - "Interventi di manutenzione straordinaria porzione copertura", presentato in disavanzo in relazione alla previsione di spesa correlata all'emergenza Covid-19,
- per euro 6.882,64 verrà utilizzato lo stanziamento di cui al Piano Investimenti 2022/2024 – Acqui Terme – Ospedale Mons. Giovanni Galliano - Interventi strutture/impianti – "Ampliamento ed adeguamento isola ecologica Ospedale", compreso nel bilancio di previsione, come da Deliberazione n. 1132 del 31.12.2021, presentato in disavanzo in relazione alla previsione di spesa correlata all'emergenza Covid-19, con contestuale riduzione del medesimo;

ritenuto dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo al fine di attivare al più presto i lavori necessari;

D E T E R M I N A

- 1) di affidare i lavori di ripristino di una porzione del manto di copertura del fabbricato sud della R.S.A. Mons. Capra di Acqui Terme, all'impresa BIANCHI COSTRUZIONI Sas – Corso Marengo 89 – Novi Ligure (AL), migliore offerente, alle condizioni previste da offerta del 25.11.2022 (prot. ASL AL n. 147931 del 01.12.2022), per un importo di euro 23.500,00 iva esclusa;

- 2) di individuare, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Roberto Oliveri, collaboratore tecnico professionale senior in servizio presso la SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT – Settore tecnico presso la sede di Acqui Terme;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 113 comma 2 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., l'importo da destinare al fondo aziendale per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici ammonta a euro 470,00. Si evidenzia che la predetta ripartizione dei fondi ex art. 113 del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. viene effettuata provvisoriamente, con riserva di ulteriore e successiva rideterminazione, dal momento che l'Amministrazione ha disdettato l'accordo sindacale recepito con la richiamata deliberazione del Direttore Generale di questa A.S.L. n. 282 dell'11.04.2018 esecutiva nelle forme di legge;
- 4) di dare atto altresì che per la copertura dell'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in euro 26.320,00 oneri fiscali inclusi (lavori euro 23.500,00 + iva 10% pari a euro 2.350,00 = euro 25.850,00 + fondo incentivante euro 470,00), per l'anno 2022, imputabile al conto n. 1.12.02.11 "Fabbricati" (settore 8TE):
 - per euro 19.437,36 è compreso nel bilancio di previsione, come da Deliberazione n. 1132 del 31.12.2021 - Piano Investimenti 2022/2024 – Acqui Terme – R.S.A. Mons. Capra – Interventi strutture/impianti - "Interventi di manutenzione straordinaria porzione copertura", presentato in disavanzo in relazione alla previsione di spesa correlata all'emergenza Covid-19,
 - per euro 6.882,64 verrà utilizzato lo stanziamento di cui al Piano Investimenti 2022/2024 – Acqui Terme – Ospedale Mons. Giovanni Galliano - Interventi strutture/impianti – "Ampliamento ed adeguamento isola ecologica Ospedale", compreso nel bilancio di previsione, come da Deliberazione n. 1132 del 31.12.2021, presentato in disavanzo in relazione alla previsione di spesa correlata all'emergenza Covid-19, con contestuale riduzione del medesimo;
- 5) di dare atto inoltre, ai sensi dell'art. 3 (tracciabilità dei flussi finanziari) della Legge n. 136 del 13.08.2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega del Governo in materia di normativa antimafia", del seguente codice identificativo di gara (Smart CIG) Z5C38DC2DF;
- 6) di dichiarare, per le motivazioni di cui in premessa, il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 28 comma 2 L.R. n. 10/1995.

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Proposta 1400/22

S.C. ECONOMICO FINANZIARIOBilancio anno 2022: X Sanitario Socio Assistenziale

Progetto: INV4

Conto n.: 01.12.02.11 Importo: 26.320,00

NOTE con osservazioni

L'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in euro 26.320,00 oneri fiscali inclusi, per l'anno 2022, imputabile al conto n. 1.12.02.11 "Fabbricati" (settore 8TE) viene così ripartito: per euro 19.437,36 è compreso nel bilancio di previsione, come da Deliberazione n. 1132 del 31.12.2021 - Piano Investimenti 2022/2024 – Acqui Terme – R.S.A. Mons. Capra – Interventi strutture/impianti - "Interventi di manutenzione straordinaria porzione copertura", presentato in disavanzo in relazione alla previsione di spesa correlata all'emergenza Covid-19; per euro 6.882,64 verrà utilizzato lo stanziamento di cui al Piano Investimenti 2022/2024 – Acqui Terme – Ospedale Mons. Giovanni Galliano - Interventi strutture/impianti – "Ampliamento ed adeguamento isola ecologica Ospedale", compreso nel bilancio di previsione, come da Deliberazione n. 1132 del 31.12.2021, presentato in disavanzo in relazione alla previsione di spesa correlata all'emergenza Covid-19, con contestuale riduzione del medesimo;

Visto contabile

Il Direttore
Fara Giovanni